



Beboer info



VIBO afd 127



fra afdelingsbestyrelsen
november 2007



Indhold

Intro	3
Husdyr	4
Cykler	5
Vaskeri	6
Storskrald	7
Genbrug	8
Pap-containerne	8
Carpark	9
Sommerfesten 2007	10
Julehygge	11
Festlokale	12
Hegn	12
Bore-banke regler	13
Trappeopgange	13
Chikane og dårlig opførelse...	14
Klager	16
Fyrværkeri	18
Ensomhed	18
Madopskrift	19
Nyttige adresser & telefonnumre	20

Intro

Kære Medbeboere

Det er med glæde, vi præsenterer jer for dette nye beboerblad, som vil udkomme hver gang der er nyt at berette. I dette første nr. har afdelingsbestyrelsen har en række vigtige ting som vi gerne vil fortælle om: **Husdyr, Carpark, hegn, julehygge** og meget mere.

Vi håber I vil læse bladet og at I vil være med til at udfylde de fremtidige numre med jeres gode tips, ris og ros, tegninger eller solstrålehistorier.

Har I noget I vil sælge, give væk, bytte eller efterlyse? Ideer til aktiviteter / socialt samvær? Læg hovederne i blød 😊

Alt hvad I skal gøre er, at lægge jeres breve i postkassen udenfor beboerlokalerne eller kigge forbi i kontortiden. Det kunne være hyggeligt 😊

Anonyme breve er velkomne, blot de er stuerene...

Vi håber I tager godt imod bladet.
Vi vil meget gerne modtage respons fra jer. God vind.

Mange venlige hilsner fra

Jeres bestyrelse:

Camilla, Lone, Khouloud, Marianne, Kirstine og Rie.

Husdyr

Det blev på generalforsamlingen i februar 2007 vedtaget, at der må bo en hund eller kat i hver lejlighed, hvis der indhentes tilladelse hos VIBO.



Husk at...

- § Hunde skal altid føres i snor, og luftning af dem er forbudt på ejendommens områder.
- § Din hund/kat ikke må være til gene for de øvrige beboere.
- § Husdyrhold skal altid ske i henhold til de gældende politivedtægter.
- § Hvis uheldet er ude samler man altid efterladenskaber op.

Overholdes reglerne ikke risikerer man at miste retten til at have hund/kat.

Cykler

På grund af de mange ubrugte cykler og cykelvrag, der står rundt i cykelstativer og kældre er der ikke er plads til de cykler, der bruges daglig. Der er lavet en aftale med et firma, som står for indsamling og bortskaffelse af ubrugte cykler.

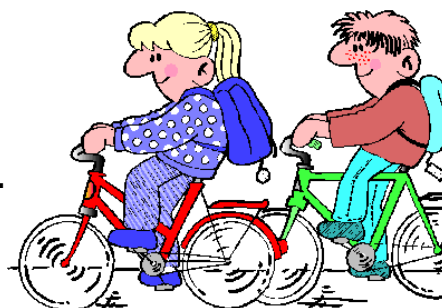
Første gang indsamlingen finder sted er i perioden:

November/december 2007

Der vil blive opsat informationsmateriale rundt om i bebyggelsen.

Husk at...

- § Cykling og knallertkørsel på gangstier er naturligvis ikke tilladt.



Vaskeri

Mange beboere har glæde af afdelingens vaskeri, hvor 1 vask inklusiv sæbe koster 15 kr. og tørretumbleren 1 kr. for 10 minutter.



Vaskemaskinerne kan reserveres! Der er mange andre og meget sjovere ting end at vaske tøj. Reserverer du to vaskemaskiner kan du slippe for at stå i kø.

Husk at respektere vaske-reservationer – for på den måde skal alle bruge mindst muligt tid på vasketøjet. Hvis du ikke bruger din vaskelås, så flyt den venligst fra vasketavlen.

Det er ikke jungleloven, men følgende regler, der gælder i vaskeriet:

- § To vaskemaskiner kan reserveres ved at placere din vaskelås på tavlen ud for et tidspunkt på en bestemt dato.
- § Er en vaske-reservation ikke udnyttet efter **15 minutter**, kan maskinerne frit benyttes af andre beboere.
- § Husk at al vask skal være afsluttet inden næste reservation begynder!
- § Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
- § Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet.
- § Vaskeriet må benyttes i tidsrummet: 8⁰⁰ til 22⁰⁰, og kun af ejendommens beboere.
- § Rygning forbudt i vaskeriet.

Storskrald

Der har gennem lang tid været problemer ved skralderummet.

Det prøver vi nu at løse med tydelig skiltning og videoovervågning:

Skralderummet må kun benyttes af ejendommens beboere til privat affald.
Henstilling af skrald på P-pladsen er strengt forbudt!

Overtrædelse medfører politianmeldelse.

Beboere, som ikke sætter deres storskrald i selve skralderummet, modtager en regning fra Vibo nu da vi får videoovervågning.

Det koster penge at få hentet affald. Det vil sige vi skal betale via huslejen, hvis andre afleverer noget affald hos os. Det er dyrt når butikker på Nørrebro vælger at smide affaldet her hos os. Det må du meget gerne sige til dem hvis du ser nogen som ikke bor her aflevere affald her.

Der findes faktisk andre steder folk udefra helt lovligt kan aflevere deres affald:

Kvartermiljøstation

Møllegade 25 C
2200 København N
Åbningstider:
Onsdag: kl. 13 - 18
Lørdag: kl. 9 – 15

Kvartermiljøstation

Gartnergade 8
2200 København N
Åbningstider:
Tirsdag: kl. 13 - 18
Lørdag: kl. 9 – 15

Genbrug

Tænk på miljøet og hjælp genbrugsbutikkerne som igen hjælper andre mennesker med donationer til mennesker i nød. Samtidig sparer vi penge til skraldevogne og containere.



Møbler & ting og sager

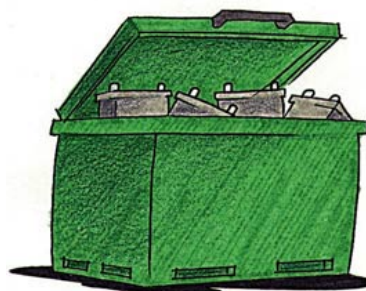
Genbrugsbutikken på Jagtvejen nr. 111 tlf: 35 83 95 96 modtager med glæde brugte ting og sager. De afhenter også møbler som er brugbare...

Brugt tøj

Frelserens Hær i Thorsgade ved nr. 53 har en stor "kasse" hvor man kan lægge sit gamle tøj i til genbrug.

Pap-containerne

Bestyrelsen arbejder for at finde en løsning for pap-containerne, som står opstillet i vores gårde.



I øjeblikket bliver disse containere ud over pap også benyttet til storskrald og husholdningsaffald. Det er ikke meningen. Vi prøver at:

- få reduceret antallet af containere
- finde en bedre placering af dem end midt på stier
- fremskaffe nøgler til de containere som er aflåst

Pap-containerne tømmes hver anden uge, sørg for kun at benytte dem til pap!

Carpark

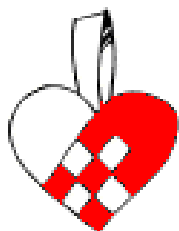


Licenserne for år 2008 sælges for 50 kr./år på ejendomskontoret på Jagtvej nr. 113H, 1. sal, kl. 8:00-9:00 mandag til fredag. Medbring sygesikringsbevis samt registreringsattesten.

Første salgsdag er 15. november 2007.

Det vil som sædvanligt kun være muligt at købe én licens pr. husstand.

Gæstekort gældende for 48 timer fås både fra afdelingsbestyrelsen kontor og fra ejendomskontoret.



Julehygge i fælleslokalerne

Bestyrelsen synes det kunne være rigtig rart at samles. Vi holder julehygge for beboerne søndag den 9. december 2007 kl. 14-17:30.

Der vil være mulighed for at lave julepynt og dekorationer af gran og ler. Tag selv lys med og ekstra pynt som f.eks. grankogler.

Kaffe/the/glög & æbleskiver serveres for 10 kr.

Hvis du har lyst til at hjælpe os med at brygge kaffe og varme æbleskiver hører vi gerne fra dig ☺.

Tilmelding senest 1. december i afdelingsbestyrelsens kontor, tirsdag i lige uger kl. 17:00-18:00.



Sommerfesten 2007

Dagen startede med besøg fra Fælledvej brandstation. Udrykningen blev tændt så alle børn i miles omkreds vidste besked om at nu var festen startet. Børnene fik lov at sprøjte med vand og skum med den store brandslange. Man kunne også prøve at være røgdykker eller tage sig en slapper på båren i ambulance.

Klovnens havde styr på ballonerne... alle fik det ballondyr de ville have... Han lavede et flot show hvor han tryllede, jonglerede og spyede ild ud af munden!



Der var kun få voksne som deltog. Børnene var rigtig gode til at grille deres mad selv - og næsten ingenting brændte på. Bestyrelsen havde lavet salat og leverede flutes gratis. Efter maden var det skønt at se de smukke glade mødre deltage i stopdans og børnene nød det... Hvor var fædrene mon?

Skattejagten havde vores nye bestyrelsesformand Rie arrangeret og det var absolut dagens højdepunkt. Pædagogerne fra Rosenhaven deltog... Friske mænd! Der blev fundet poster og løst opgaver på livet løs, indtil et vinderhold blev fundet. Heldigvis var der slik til alle, også til snydepelsene som hamstrede mere end en pose.

De hjemmebagte kager fløj af fadene i en fart, mums de

smagte godt og så var de gratis. Det ku' børnene forstå så de gik til fadene med fuld fart på. Deltagerne var enige om at sommerfesten kunne have været samlet bedre i det grønne område i mellemgangen og at parkeringspladsen ikke var det hyggeligste sted. Men glade ansigter og lysten til at være sammen med sine naboer og få det bedste ud af dagen var en positiv solstråle på en halvkølig grå augustdag. Vi slap heldigvis for regnvejr. Alt i alt var det en god dag.

Alle var med til at rydde op da dagen endte det var bare super.



Sommerfesten i år var på børnenes præmisser, da bestyrelsen havde for få medhjælpere til at få en større fest op at stå. Vi håber på større opbakning næste sommer, og at ser frem til at en masse vil deltage også med planlægningen.

Godt gået denne gang; 3 bestyrelseskvinder tog slæbet med planlægning indkøb osv. og det gjorde de godt. Tak – selv tak 😊

Festlokale

Har du lyst til at arrangere noget fælles for alle beboerne, står festlokalet gratis til din rådighed. Det kunne f.eks. være bankoaften, fællesspisning, foredrag, eller...

Vil du gerne bruge festlokalet til en privatfest kan det lejes. Det koster 500 kr. for en weekend og 370 kr. på en hverdag. Husk også 1000 kr. til depositum.

Henvend dig på bestyrelseskontoret, hvis du vil låne festlokalet.

Hegn

De beboere, som har haver med hegn kan søge om at sætte nyt hegn op hos Vibo Øst (se adressen bagerst i bladet). Der er dog visse betingelser:

- § Man skal ansøge Vibo om at sætte hegn op.
- § Ejendomsmesteren angiver de præcise mål og placering af stolper mv.
- § Man afholder selv alle udgifter, der er forbundet med opsætningen.
- § Man skal vedligeholde plankeværket så længe man bor i lejligheden.
- § Ved en eventuel senere fraflytning, må plankeværket ikke fjernes.
- § Ejendomsmesteren skal syne og godkende det færdige plankeværk.

Bore-banke regler

Kan vi så få ro!! Rigtig mange beboere er meget trætte af at reglerne ignoreres. Vi skal jo alle kunne leve og bo her i fred og ro så respekter reglerne. Vis hensyn.

Det er kun tilladt at bore og banke i følgende tidsrum:

Hverdage mellem kl. 09.00 og 19.00

Lørdage mellem kl. 09.00 og 12.00.

Om søndagen er det absolut forbudt!

Trappeopgange

Det flyder tit med reklamer og andre sager på vores trapper og i indgangene. Hvis man ikke gider reklamer kan man sætte et nej tak til reklamer op på sin postkasse. Posthuset har sådanne mærkater gratis.

Fodtøj og affaldsposer står nogle steder og fylder udenfor dørene på etagerne. Nogle opgange flyder mere end andre. Det forhindrer en effektiv rengøring af trapperne.

- § Der må ikke henstilles ting på trappereposerne, det gælder barnevogne, klapvogne, cykler og lignende.

Opdager du rengøring af trapperne om torsdagen er sjusket udført eller ikke udført hører bestyrelsen og Vibo Område Øst meget gerne fra dig. Skriv hvilken opgange og dag det drejer sig om og hvad der var i vejen.



Chikane og dårlig opførsel..

Bestyrelsen har modtaget et læserbrev fra en beboer, som ønsker at være anonym:

Skal det være en del af hverdagen her i vores område?
Vil vi finde os i det?

Vi må konstatere, at der er mange tarvelige og direkte ondsksfulde chikanerier rettet mod beboere i alle gårdene. Alle er dødtrætte af DET!

Det er da ikke til at forstå hvorfor nogle få individer, ”skal have lov til” at chikanere og genere beboere, som blot ønsker at leve deres liv i fred og ro.

Grove tilråb og trusler om vold mod beboere i gårdene er nærmest hverdagen her i vores område. Der har været tilfælde af overfald.

Tyveri af cykler, slagsmål, ildspåsættelser af containere og skraldespande, smadrede kælderrum og ruder i opgange, samt ophold på trapperne og i kældrene sent på aftenen og langt ud på natten med hash- og heroinrygning.

Endda indbrud i stuelejligheder og i biler på vores parkeringspladser samt tyverier af fodtøj udenfor folks døre... Det er FOR MEGET!

Larmende vanvids kørsel gennem gårdene på knallert/scootere, så børn er tæt på at blive kørt ned.

Børnene er utrygge!! De er blevet skubbet til, dasket til og spændt ben for, smidt ud af boldburet osv.

Hvem er disse individer som syntes det er sjovt at forpeste hverdagen for beboerne?

Er de hjerteløse?
Er de forældreløse?
Er de hjemløse?
Bor de her?
Hvad er deres problem?

Skal hele familier smides ud af området pga. deres
"børns" dårlige opførsel, ligesom i Vollsmose?

Skal vi have polititilhold mod folk udefra- som generer os,
der betaler for at bo her?
Skal vi have vagtværn?
Skal der modangreb til før det stopper?
Hvad mener I?
Har I løsninger?

/NN

Klager

Bestyrelsen modtager desværre en del beboerklager, lad os håbe tingene løses, og at, alle vil yde en indsats for at, her bliver bedre at bo. Her er et lille udpluk:

Larm

Mange beboere er plaget af at der smækkes meget hårdt med dørene om aftenen og natten. Der trampes overdrevent i gulvene, så underboere ikke kan holde ud at være i eget hjem. Vis hensyn. Tænk på dem, der skal leve med din larm. Tænk hvis det var dig selv det gik ud over?

Biler som holder og dytter og lader motoren køre længe forpester luften for beboere, som opholder sig på altaner og fortove.

- § Motoren i et holdende motordrevet køretøj må ikke være i gang længere end højst nødvendigt og højst 1 minut.

Svineri

Svineri i gårde, på fortove, græsplæner og mellemgange er desværre en del af hverdagen her i området.

Smadrede flasker, slikpapir, poser cigaretskodder og andre sager flyder tit overalt. Grim graffiti vrimler på trapper, vægge og mure. Vores gårdmænd kæmper en forgæves kamp for at holde orden. Vi bliver nødt til at hjælpe dem: Brug selv affaldsspandene og hold rodehovederne i ørerne.

- § Der må ikke henkastes affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne.

Det går ud over os selv, når vi skal betale gårdmændene for at samle op efter os. Vil/ kan vi betale mere i husleje?

Påsatte brande

Der er lige nu en række påsatte brande i vores område. Heldigvis har ilden ikke spredt sig til bygninger og krævet dødsopfre. Ved brand ring 112! Hver gang en papircontainer går op i røg koster det os ca. 2000 kr + moms.

Fyrværkeri



Nu nærmer december sig og dermed tiden for fyrværkeri. I år vil der blive sat jernrør ned i jorden, hvorfra der sikkert kan affyres raketter. Husk at gå væk fra altaner og trappeopgange, når du bruger fyrværkeri:

- § Raketter må ikke affyres nærmere end 10 meter fra bygningers åbninger.
- § **OBS!** Det er ikke lovligt at affyre fyrværkeri i perioden: **5. januar - 30. november**

Ensomhed

Føler du ensomhed i din, hverdag kontakt bestyrelsen, – gerne anonymt, men med tlf. nr. som kun bestyrelsen har kendskab til. Mail til anonym@youseepost.dk

Læg et brev i vores postkasse og vi vil formidle kontakt til andre, der har det lige som dig.

Bestyrelsen vil evt. holde et møde for jer, så I på den måde kan lære hinanden at kende:

- få en god snak om, hvad der rør sig i jeres, hverdag
- glæd et andet menneske og dig selv til en bedre fremtid.

Madopskrift

1 fed hvidløg
1 tomat i skiver
1 kop pasta
1 lille squash
100 g oksekød
lidt olie
salt & peber



Skær hvidløget i tynde skiver - svits det på panden sammen med, tomat, squash, oksekød, kog pastaen i 12 min.

Kom det hele i en pandekage – rul sammen – mums 😊

Nyttige adresser & telefonnumre

Vibo Område Øst

Jagtvej 113H, 1. sal

Tlf. 35 31 15 00

Fax. 35 31 15 08

oest@vibo.dk

www.vibo.dk

Personlig henvendelse:

Hverdage kl. 8:00-9:00

Første tirsdag i måneden kl. 16:00-18:00

Telefon åbningstider:

Hverdage kl. 8:00-12:00

Første tirsdag i måneden kl. 16:00-18:00

Afdelingsbestyrelsens kontor

Jagtvej 107 baghuset i kælderen

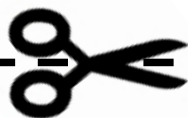
kontorvagt@webspeed.dk

Telefonisk og personlig henvendelse:

Tirsdag i lige uger kl. 17:00-18:00

Tlf. 35 85 99 02 i åbningstiden.

Beskeder til bestyrelsen kan også lægges i postkassen uden for kontoret.



Tilmelding til julehygge søndag den 9. december 2007 kl. 14-17:30.

Antal børn

Antal voksne

Navn _____

Adresse _____

Tilmelding senest 1. december. NB! Kun for beboere.