

Referat af ordinært afdelingsmøde den 18. januar 2018

Sted & tid

Beboerlokalet, kl. 19.00

Tilstede

- Bestyrelsen
- Driftschef fra Vibo Carsten Klausen
- Ejendomsmester Bent Berg Sonne
- Sekretariatsleder Kasper Sorgenfrei fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarteret".

Mødeprocent: 10% (andel af fremmødte lejermål)

Velkomst

Formand Thomas bød de fremmødte beboere velkommen, og præsenterede de eksterne gæster; Carsten Klausen fra Vibo, Ole Hansen fra LLO og Kasper Sorgenfrei fra *Os fra Mimerskvarter*.

1. Valg af dirigent

Ole Hansen fra LLO var dirigent.

Ole konstaterede at mødet var lovligt indkaldt, samt at dagsorden, regnskab og budget, bestyrelsens beretning og regnskaber og indkomne forslag var udsendt med lovligt varsel. Afdelingsmødet dermed var beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent

Formanden Thomas meldte sig som referent.

3. Valg af stemmetællere

Simon og Charlotte fra bestyrelsen blev valgt som stemmetællere.

4. Orientering fra den boligsociale helhedsplan "Os fra Mimerskvarter".

Kasper informerede om deres opgaver og fremtidige mål og projekter. Kasper gennemgik nogle af de tiltag/aktiviteter, som iværksættes i det nye år.

1. Fokus på at indvie (enlige) fædre i fællesskaber og aktiviteter.
2. Aktiviteter for børn og unge er ligeledes prioriteret.
3. Ny afdeling, hvor lektiecafeer startes op i samarbejde med Røde Kors.

Du kan læse mere om den boligsociale helhedsplan på Os fra Mimerskvarter's hjemmeside www.mimerskvarter.mono.net eller på afdelings hjemmeside www.afd127.dk, under "aktiviteter".

5. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var omdelt til beboerne forud for afdelingsmødet. Der var ingen bemærkninger til indholdet i beretningen, men derimod opbakning til indhold.

6. Behandling af indkomne forslag

For en detaljeret beskrivelse af forslagene henvises til de udsendte forslag.

Forslag A - fastsættelse af maksimumbeløb til individuel modernisering

Københavns Kommune har fastsat at afdelingsmødet hvert år, i forbindelse med vedtagelse af budgettet, skal fastsætte en maksimumramme for hvor mange køkkenmoderniseringer, der kan foretages i det kommende budgetår.

I budgetår 2018/2019 fastsættes beløbet til maksimalt 3.000.000 kr. Beløbet har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet lån til individuel modernisering knytter sig til det enkelte lejermål.

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt forslaget.

Referat af ordinært afdelingsmøde den 18. januar 2018

Forslag B - opsætning af hegn

Mounir Sobhie - Jagtvej 107, st. tv.
Monuir uddybede forslaget på mødet.

Beboerne mener at vi alle skal hæfte solidarisk for nye hegn.

Det blev vedtaget med 14 stemmer at bestyrelsen må arbejde videre med forslaget om ens hegn blandt de beboere, som har haver.

7. Godkendelse af regnskab for bestyrelsens rådighedsbeløb 2016/2017

Kasserer Mounir Sobhie gennemgik bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløbet (budget 25.000 kr.) for perioden 1.7.2016 - 30.6.2017. Der var indtægter for 25.744,79 kr., hvoraf 744,79 kr. udgjorde bankbeholdning fra sidste års regnskab, og der var udgifter for 17.318,07 kr., hvilket medførte et resultat på 8.426,72 - svarende til bank beholdningen pr. 30.6.2017. Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner, bankkonto udskrift, kvitteringer ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber".

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt regnskabet.

8. Godkendelse af regnskab for udlejning af beboerlokale 2016/2017

Kasserer Mounir Sobhie gennemgik regnskabet for perioden 1.7.2016 - 30.6.2017. Der var indtægter for 55.272,40 kr., og udgifter for 34.354,48 kr. inkl. tilbagebetaling af depositum, hvilket betød et resultat på 20.917,92 kr. - svarende til bankbeholdningen pr. 30.6.2017. Der har i regnskabsperioden været 17 udlejninger, 1 annulleret udlejning. Regnskabet inkl. bogføring af transaktioner, bankkonto udskrift, kvitteringer ligger på hjemmesiden www.afd127.dk under "bestyrelsen", og vælg herefter "bestyrelsens regnskaber".

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt regnskabet.

9. Fremlæggelse af afdelings årsregnskab 2016/2017 til orientering og budget 2018/2019 til godkendelse.

Carsten Klausen fra VIBO gennemgik årsregnskabet for perioden 1.7.2016 - 30.06.2017. Regnskabet udviste et overskud på 569.927 kr. Primært skyldes overskuddet besparelser på udgiftsposter som ejendomsskatter konto 106 (grundskyld), renholdelse (konto 114), almindelig vedligeholdelse (konto 115), m.fl. Regnskabets overskud er tilfredsstillende taget omstændighederne i betragtning. Dog er afdelingens opsparingsniveau for henlæggelser til vedligeholdelse på et lavt niveau, som bestyrelsen målrettet vil arbejde for at få hævet i fremtiden.

Afdelingsmødet tog årsregnskab 2016/2017 til orientering.

Carsten gennemgik ligeledes budgetforslag for perioden 1.7.2018 - 30.06.2019. Der er budgetteret med udgifter på 21.725.000 kr., og indtægter på 21.725.000 kr., hvilket betyder en huslejestigning pr. 1. juli 2018 på 0,00% svarende til 0,00 kr. pr. m². Ny gennemsnitlig leje pr. 1. juli 2018 vil være 913,52 kr. pr. m².

Afdelingsmødet godkendte enstemmigt driftsbudget 2018/2019.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Simon var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

Ragavan stillede op og blev enstemmigt valgt. Dette betyder, at Levant træder ud af bestyrelsen.


Referat af ordinært afdelingsmøde den 18. januar 2018

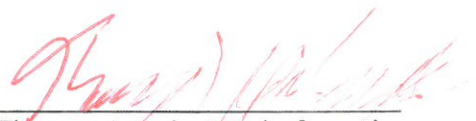
12. Eventuelt

Spørgsmål fra beboerne:

1. Der var spørgsmål fra beboerne angående Vibos advokat i sagen om parkeringspladser i Storegården. Vibos advokat er Søren Lund Rasmussen fra Minerva advokaterne.
2. Afhøvelse af gulve. Der blev foreslået en fast leverandør, da beboerne selv står for udgiften til slibning af gulve ved fraflytning. I den forbindelse informerede Carsten Klausen om en aftale med diverse håndværkere som Vibo benytter sig af, forpligter sig til at tilbyde udbudspriser til den enkelte beboer for individuelle opgaver beboeren selv skal betale. Aftalen skulle træde i kraft efter sommeren.
3. Spørgsmål til om nye paneler kunne finansieres ved individuel modernisering. Der skal moderniseres for minimum 20.000 kr. før dette kan lade sig gøre.

Mødet sluttede ca. kl. 21.15 og dirigenten takkede for god ro og orden.


Ole Hansen (dirigent)


Thomas Appelquist (referent)